

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-38/2024
Stečajni sudac: Ana Markač

Stečajni dužnik: MARINA VINICI d.o.o.
Murter, Ulica put Jersan 15
OIB: 08433940381

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
I
PRIJEDLOZI**

I. U uvodno citiranom postupku, stečajni upravitelj se nije u mogućnosti očitovati na okolnost „je li građevina koja se nalazi na čest. zem. 12705/3 k.o. Murter-Betina sagrađena na temelju prava građenja iz Ugovora o prijenosu prava građenja od 2. listopada 2003.“

Naime, iz pribavljene dokumentacije od Šibensko-kninske županije, koja je priložena procjeni vrijednosti, nije razvidno kada je nekretnina izgrađena.

DOKAZ: *uvid u procjenu vrijednosti*

Nadalje, uvidom u Informacijski sustav prostornog uređenja(<https://ispu.mgipu.hr>) je utvrđeno da navedena nekretnina nije vidljiva na ortofoto snimku iz 1968.godine, a vidljiva je na ortofoto snimku iz 2011.godine.

DOKAZ: *uvid u ISPU sustav*

Slijedom navedenog, upravitelj se ne može izjasniti je li navedena nekretnina izgrađena u razdoblju od 1968. do 2.listopada 2003.(do potpisivanja ugovora o pravu građenja) ili od 2.listopada 2003.(nakon potpisivanja ugovora o pravu građenja) do 2011.godine.

II. S obzirom na navedeno u prethodnoj točki, sukladno obvezama iz članka 180. SZ u vezi sa člancima 177. i 178. SZ, predlaže se odrediti saslušanje zakonske zastupnice do dana otvaranja stečaja DRAGICE BAŠIĆ, OIB: 66660067895, Murter, Ulica put Jersan 15, na okolnost iz točke I.

III. Stečajni upravitelj je brisan s liste Trgovačkog suda u Zadru, stoga se predlaže utvrditi prestanak dužnosti i imenovati novog stečajnog upravitelja.

IV. Promet po računu:

PRILJEV: 1.125,03 EUR

ODLJEV: 2.042,44 EUR

SALDO: 71,67 EUR

V. Zbog nedostatka sredstava na računu Dužnika, nisu podmireni stvarno nastali troškovi upravitelja od otvaranja stečajnog postupka, koji će se naknadno specificirati i dokazi dostaviti u spis.

Stečajni upravitelj